



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
407

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών ..... 1
- Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατά-  
τησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην  
εκτός εγχεκρίμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφ-  
σταμένου του έτους 1923 περιοχή κοινότητας Αργυράδων Ν.  
Κέρκυρας. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)  
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ. (Α' 58).
- Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
- Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
- Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
- Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ.) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
- Την υπ' αριθ. 18473/18.11.1988 πράξη συναίνεσης των Καλλιόπης Κουρουμάλου και Σοφίας Κουρουμάλου αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
- Την υπ' αριθ. 361/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
- Την υπ' αριθ. 18098/21.2.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προ-έγκριση της σχετικής μελέτης.
- Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Στ. Γοργογέτα επιβεβαιώ-

ωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφορέμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Κωνσταντινουπόλεως αριθ. 172 και Ελευσινίων, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Κωνσταντινουπόλεως αριθ. 172 και Ελευσινίων και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 26.1.1988 π.δ/γμα (Α' 164), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούσες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44244/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- Εμβαδόν οικοπέδου: 37,19 τ. μέτρα.
- Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 3,6
- Ποσοστό κάλυψης: 70%
- Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 137,19 τ.μ.  $\times 3,6 = 493,884$  τ. μέτρα.
- Δομημένη επιφάνεια: 304,35 τ.μέτρα και αναλυτικότερα: 137,19 τ.μ. (στο ισόγειο) + 137,19 τ.μ. (στον α' όροφο) + 29,97 (στο δώμα) = 304,35 τ.μ.
- Μεταφορέμενη δομήσιμη επιφάνεια: 493,884 τ.μ. - 304,35 τ.μ. = 189,534 τ.μ. (από ορόφους).

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Σοφίας Κουρουμάλου και Καλλιόπης Κουρουμάλου για εμβαδόν 189,534 τ.μ. (από ορόφους).

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

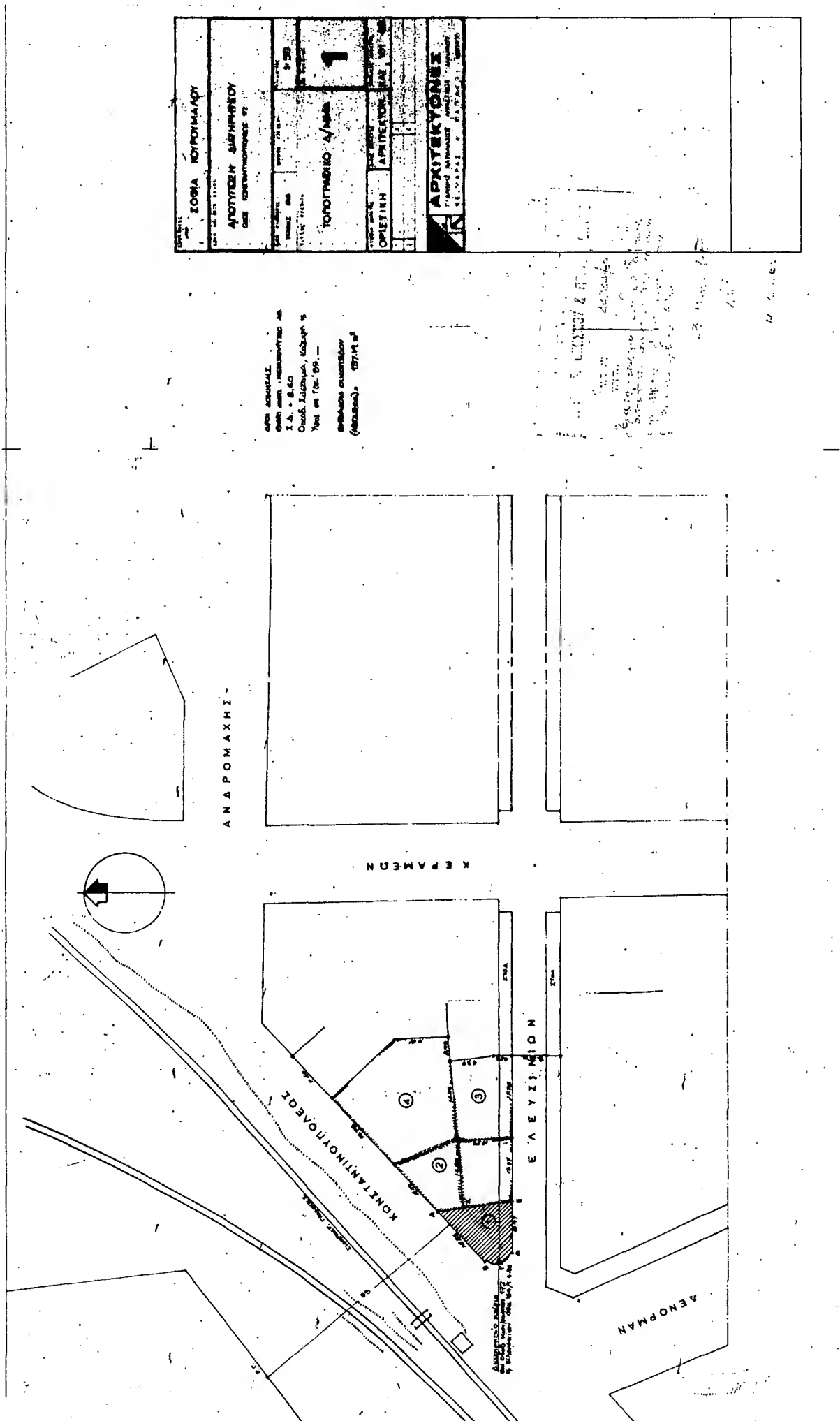
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος δ/τος.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



1971  
 1972  
 1973  
 1974  
 1975  
 1976  
 1977  
 1978  
 1979  
 1980  
 1981  
 1982  
 1983  
 1984  
 1985  
 1986  
 1987  
 1988  
 1989  
 1990  
 1991  
 1992  
 1993  
 1994  
 1995  
 1996  
 1997  
 1998  
 1999  
 2000  
 2001  
 2002  
 2003  
 2004  
 2005  
 2006  
 2007  
 2008  
 2009  
 2010  
 2011  
 2012  
 2013  
 2014  
 2015  
 2016  
 2017  
 2018  
 2019  
 2020  
 2021  
 2022  
 2023  
 2024  
 2025  
 2026  
 2027  
 2028  
 2029  
 2030  
 2031  
 2032  
 2033  
 2034  
 2035  
 2036  
 2037  
 2038  
 2039  
 2040  
 2041  
 2042  
 2043  
 2044  
 2045  
 2046  
 2047  
 2048  
 2049  
 2050  
 2051  
 2052  
 2053  
 2054  
 2055  
 2056  
 2057  
 2058  
 2059  
 2060  
 2061  
 2062  
 2063  
 2064  
 2065  
 2066  
 2067  
 2068  
 2069  
 2070  
 2071  
 2072  
 2073  
 2074  
 2075  
 2076  
 2077  
 2078  
 2079  
 2080  
 2081  
 2082  
 2083  
 2084  
 2085  
 2086  
 2087  
 2088  
 2089  
 2090  
 2091  
 2092  
 2093  
 2094  
 2095  
 2096  
 2097  
 2098  
 2099  
 2100  
 2101  
 2102  
 2103  
 2104  
 2105  
 2106  
 2107  
 2108  
 2109  
 2110  
 2111  
 2112  
 2113  
 2114  
 2115  
 2116  
 2117  
 2118  
 2119  
 2120  
 2121  
 2122  
 2123  
 2124  
 2125  
 2126  
 2127  
 2128  
 2129  
 2130  
 2131  
 2132  
 2133  
 2134  
 2135  
 2136  
 2137  
 2138  
 2139  
 2140  
 2141  
 2142  
 2143  
 2144  
 2145  
 2146  
 2147  
 2148  
 2149  
 2150  
 2151  
 2152  
 2153  
 2154  
 2155  
 2156  
 2157  
 2158  
 2159  
 2160  
 2161  
 2162  
 2163  
 2164  
 2165  
 2166  
 2167  
 2168  
 2169  
 2170  
 2171  
 2172  
 2173  
 2174  
 2175  
 2176  
 2177  
 2178  
 2179  
 2180  
 2181  
 2182  
 2183  
 2184  
 2185  
 2186  
 2187  
 2188  
 2189  
 2190  
 2191  
 2192  
 2193  
 2194  
 2195  
 2196  
 2197  
 2198  
 2199  
 2200  
 2201  
 2202  
 2203  
 2204  
 2205  
 2206  
 2207  
 2208  
 2209  
 2210  
 2211  
 2212  
 2213  
 2214  
 2215  
 2216  
 2217  
 2218  
 2219  
 2220  
 2221  
 2222  
 2223  
 2224  
 2225  
 2226  
 2227  
 2228  
 2229  
 2230  
 2231  
 2232  
 2233  
 2234  
 2235  
 2236  
 2237  
 2238  
 2239  
 2240  
 2241  
 2242  
 2243  
 2244  
 2245  
 2246  
 2247  
 2248  
 2249  
 2250  
 2251  
 2252  
 2253  
 2254  
 2255  
 2256  
 2257  
 2258  
 2259  
 2260  
 2261  
 2262  
 2263  
 2264  
 2265  
 2266  
 2267  
 2268  
 2269  
 2270  
 2271  
 2272  
 2273  
 2274  
 2275  
 2276  
 2277  
 2278  
 2279  
 2280  
 2281  
 2282  
 2283  
 2284  
 2285  
 2286  
 2287  
 2288  
 2289  
 2290  
 2291  
 2292  
 2293  
 2294  
 2295  
 2296  
 2297  
 2298  
 2299  
 2300  
 2301  
 2302  
 2303  
 2304  
 2305  
 2306  
 2307  
 2308  
 2309  
 2310  
 2311  
 2312  
 2313  
 2314  
 2315  
 2316  
 2317  
 2318  
 2319  
 2320  
 2321  
 2322  
 2323  
 2324  
 2325  
 2326  
 2327  
 2328  
 2329  
 2330  
 2331  
 2332  
 2333  
 2334  
 2335  
 2336  
 2337  
 2338  
 2339  
 2340  
 2341  
 2342  
 2343  
 2344  
 2345  
 2346  
 2347  
 2348  
 2349  
 2350  
 2351  
 2352  
 2353  
 2354  
 2355  
 2356  
 2357  
 2358  
 2359  
 2360  
 2361  
 2362  
 2363  
 2364  
 2365  
 2366  
 2367  
 2368  
 2369  
 2370  
 2371  
 2372  
 2373  
 2374  
 2375  
 2376  
 2377  
 2378  
 2379  
 2380  
 2381  
 2382  
 2383  
 2384  
 2385  
 2386  
 2387  
 2388  
 2389  
 2390  
 2391  
 2392  
 2393  
 2394  
 2395  
 2396  
 2397  
 2398  
 2399  
 2400  
 2401  
 2402  
 2403  
 2404  
 2405  
 2406  
 2407  
 2408  
 2409  
 2410  
 2411  
 2412  
 2413  
 2414  
 2415  
 2416  
 2417  
 2418  
 2419  
 2420  
 2421  
 2422  
 2423  
 2424  
 2425

(2)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγχεκρημένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή κοινότητας Αργυράδων Ν. Κέρκυρας.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (Α'4).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).
3. Τις υπ' αριθ. 9/1988 και 49/1988 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αργυράδων (ν. Κερκύρας).
4. Τις υπ' αριθ. 10 (θέμα 5ο) και 11 (θέμα 5ο)/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κερκύρας.
5. Την υπ' αριθ. 343/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ZOE) στην εκτός εγχεκρημένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή της κοινότητας Αργυράδων Νομού Κερκύρας, όπως το όριο της Ζώνης φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42861/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Ειδικότερα το όριο της ZOE ορίζεται ως εξής:

Από το σημείο 1 που βρίσκεται επτακόσια μέτρα Β. Δυτικά του κεντρικού δρόμου που οδηγεί από την Κέρκυρα προς την παραλία Αγίου Γεωργίου. Στη συνέχεια ακολουθεί ευθεία γραμμή 100 μέτρων μέχρι το σημείο 2, και από αυτό σε 200 μέτρα απόσταση μέχρι το σημείο 3. Συνεχίζει ευθεία γραμμή 400 μέτρων μέχρι το σημείο 4 και φθάνει μέχρι το σημείο 5, που βρίσκεται επί του κεντρικού δρόμου προς παραλία Αγίου Γεωργίου. Στη συνέχεια ακολουθεί πορεία επί του παραπάνω δρόμου μέχρι την συνάντησή του με τον κεντρικό δρόμο Κερκύρας - Αργυράδων (σημείο 6) και συνεχίζει πορεία επί του δρόμου Κερκύρας - Αργυράδων μέχρι τη συνάντησή του με το όριο του οικισμού Αργυράδων (σημείο 7).

Στη συνέχεια ακολουθεί Ν.Δ. το όριο οικισμού μέχρι το τέλος του (σημείο 8) και τον κεντρικό δρόμο μέχρι το σημείο 9. Από το σημείο 9 εκτείνεται μέχρι το σημείο 10 στην περιοχή Γωνιές και κλείνει δυτικά στο σημείο 11, επί της παραλίας.

#### Άρθρο 2

Μέσα στη ZOE, όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο, καθορίζονται κατά περιοχές, που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία 1,2,,3,4,5 κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσης γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως στο επόμενο άρθρο.

#### Άρθρο 3

Α. Περιοχή με στοιχείο 1:

1. α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.
- β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.
2. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:
  - κατοικίας
  - γεωργικών αποθηκών
  - αντιλιοστασίων
  - θερμοκηπίων
  - υδατοδεξαμενών
  - φρεάτων
  - αθλητικών εγκαταστάσεων

- κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για χρήση κατοικίας εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

β) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ'270) π. δ/των, όπως ισχύουν.

Β. Περιοχή με στοιχείο 2

1. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

2. Στην περιοχή αυτή, που χαρακτηρίζεται ως περιοχή παραθεριστικής κατοικίας, απαγορεύονται οι χρήσεις:

- βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων
- γεωργοκτηνοτροφικών - γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων
- στεγάστρων σφαγής
- τουριστικών εγκαταστάσεων

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για χρήση κατοικίας εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

β) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ'538) και 24.5.1985 (Δ'270) π. δ/των, όπως ισχύουν.

Γ. Περιοχή με στοιχείο 3.

1.α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, που προορίζονται για την ανέγερση κατοικίας, εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ'270).

γ) Για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (κάμπινγκς) η αρτιότητα ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

2. Στην περιοχή αυτή, που χαρακτηρίζεται ως περιοχή παραθεριστικής κατοικίας, επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικίας
- τουριστικών εγκαταστάσεων
- καταστημάτων λιανικού εμπορίου
- εστιατορίων, αναψυκτηρίων και κέντρων αναψυχής
- λουτρικών εγκαταστάσεων
- ναών
- εγκαταστάσεων αθλοπαιδιών - παιδικών χαρών

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για χρήση κατοικίας εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

β) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ'538) και 24.5.1985 (Δ'270) π.δ/των, όπως ισχύουν.

Δ. Περιοχή με στοιχείο 3α (περιοχή μεταξύ παραλίας και παραλιακής οδού):

1. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

2. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- εστιατορίων
- κέντρων αναψυχής
- λουτρικών εγκαταστάσεων
- ναών
- αθλοπαιδιών - παιδικών χαρών
- χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων ογδόντα (80) τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα.

β) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τη γραμμή παραλίας δέκα

(10) μέτρα.

γ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ/των, όπως ισχύουν.

Ε. Περιοχή με στοιχείο 4.

1.α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β) Για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (κάμπινγκς) η αρτιότητα ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

2. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικίας
- εστιατορίων, αναψυκτηρίων, κέντρων αναψυχής
- καταστημάτων λιανικού εμπορίου
- τουριστικών εγκαταστάσεων
- λουτρικών εγκαταστάσεων
- ναών
- αθλοπαιδιών - παιδικών χαρών

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στα από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ/γμματα, όπως ισχύουν.

ΣΤ. Περιοχή με στοιχείο 5:

1. Περιλαμβάνει την παραλιακή περιοχή «Γλυφονέρι» σε βάθος 150 μέτρων.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

3. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- εστιατορίων
- κέντρων αναψυχής
- λουτρικών εγκαταστάσεων
- αθλοπαιδιών - παιδικών χαρών
- χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων και κτιρίων ογδόντα (80) τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα.

β) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τη γραμμή παραλίας δέκα (10) μέτρα.

γ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978

(Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ/των, όπως ισχύουν.

Ζ. Γενικές διατάξεις

1. Τα ανεγερθησόμενα εντός της καθοριζόμενης με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ΖΟΕ κτίρια πρέπει να απέχουν από τον άξονα του ήδη διαμορφωμένου παραλιακού δρόμου δεκαπέντε (15) μέτρα.

2. Στα ανεγερθησόμενα εντός της ΖΟΕ κτίρια επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

3. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή των κτιρίων σε υποστηλώματα (PI-LOTIS).

4. Δεν επιτρέπεται η ανέγερση λυομένων οικίσκων.

5. Για την χορήγηση οικοδομικής άδειας απαιτείται προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Οικοδομικές άδειες, που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, έστω και αν οι χρήσεις τις οποίες εξυπηρετούν δεν προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

7. Επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και επισκευή νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

8. Οι διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν έχουν εφαρμογή για τους εντός των ορίων της ΖΟΕ οικισμούς που οριοθετούνται με απόφαση του νομάρχη, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ' 181), όπως ισχύει.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

